

ODEŘSKÝ STATEK a.s.
IČ: 25200593

Výroční zpráva za rok 2021



Obsah:

1. Identifikační údaje	3
2. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky	3
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	3
4. informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.....	3
5. Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni.....	4
6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.....	4
7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí	4
8. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	4
9. Účetní závěrka za rok 2021 v plném rozsahu.....	4
10. Zpráva auditora za rok 2021	4
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.....	4
12. Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	5
13. Návrh na úhradu ztráty za rok 2021.....	7
14. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů.....	7



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Firma: ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo: 25200593
Sídlo společnosti: Odeř 38, 363 01 Hroznětín
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 14.6.1996

2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost v účetním období roku 2021 prováděla zejména tyto výrobní činnosti. V rostlinné výrobě - pěstování pšenice ozimé, triticales, ovsa nahého a bílkovinných plodin. V živočišné výrobě chov krav masného typu, kde tržním výstupem je zástavový skot. Doplnkovou činností společnosti je ukládání bioodpadu z okolních obcí. Hospodaření společnosti skončilo ztrátou ve výši 2276 tis. Kč. Negativní dopad na hospodaření společnosti měl výpadek u sklizně řepky a částečně pšenice.

Společnost měla a má dostatek likvidních prostředků. Závazky společnosti byly hrazeny ve lhůtách splatnosti, nebo po dohodě s dodavatelem. Stav peněžních prostředků k 31.12. se ve srovnání minulým rokem zvýšil o 1491 tis.Kč. Pohledávky nižší o 1379 tis.Kč a společnost neměla pohledávky po splatnosti. Rovněž u závazků z obchodních vztahů došlo k poklesu o 1186 tis.Kč. Společnost přijala k financování svých potřeb nové bankovní úvěry na investice.

Nejdůležitější ekonomické výsledky dosažené společností v roce 2021 a v minulých letech a jejich srovnání jsou uvedeny v následující tabulce.

Text		2019	2020	2021
Zisk, ztráta	tis.Kč	-1402	-207	-2276
Aktiva netto	tis.Kč	104887	103630	104757
Závazky z obchodních vztahů	tis. Kč	1589	2345	1159
Peněžní prostředky	tis.Kč	4812	8008	9499

3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá vyvíjet v následujícím účetním období činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaném v obchodním rejstříku. Jedná se o rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Postupně společnost rozvíjí doplňkovou činnost ukládání bioodpadu a následně výroby kompostu. Z důvodu dodržení podmínek správné zemědělské praxe, je nutné v roce 2022 dodržet podmínku pěstování jedné plodiny maximálně na výměře 30 ha.

Vzhledem k tomu, že společnost realizuje rozhodující příjmy v období září až prosinec, má společnost zabezpečeno čerpání překlenovací provozních úvěrů.

4. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost v roce 2021 nenabyla žádné vlastní akcie.



5. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

Opatření v souvislosti s bojem proti šíření COVID-19

V období sestavení této účetní závěrky v rámci České republiky i celosvětově trvají různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření infekce COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Společnost zabezpečila testování pracovníků v souladu s nařízením vlády 2x týdně. Jeden pracovník byl pozitivně testován. Zároveň společnost požádala o kompenzaci části nákladů na testování.

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nastaly významné události spojené zejména s energetickou krizí a válkou na Ukrajině. Růst cen pohonných hmot a cen průmyslových hnojiv. Zároveň již byly uzavřeny kupní smlouvy na část úrody s výrazně vyššími realizačními cenami. Významnou událostí pro společnost je požár podnikového bytu, který významně ovlivní možnost získání nových pracovníků. Žádné jiné významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

6. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Na veškeré obhospodařované zemědělské půdě dodržuje společnost zemědělské postupy příznivé pro klima. V oblasti diverzifikace plodin pěstovala společnost v roce 2021 čtyři tržní plodiny, travu na orné půdě, bílkovinné plodiny. Na šesti půdních blocích byl úhor. Podíl úhoru a plodin pěstovaných v ekologickém zájmu na orné půdě dosáhl 13,7% (limit je 5%).

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. V oblasti zaměstnaneckých výhod poskytovala společnost příspěvek na závodní stravování ve výši 53 % ceny hlavního jídla. V prodloužených směnách a o sobotách a v neděli jsou zaměstnancům poskytnuty stravenky. Žádné jiné benefity nejsou zaměstnancům společnosti poskytovány.

7. INFORMACE O POBOČCE NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou pobočku ani část obchodního závodu v zahraničí.

8. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V roce 2021 společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2021 V PLNÉM ROZSAHU

viz Příloha č. 1

10. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2021

viz Příloha č. 2

11. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

viz Příloha č. 3



12. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Společnost vykázala za rok 2021 ztrátu ve výši 2276 tis.Kč. Ve srovnání s rokem 2020 je to zhoršení o 2069 tis.Kč. Srovnávací základna roku 2020 byla ovlivněna podporami v souvislosti s COVID-19 – odpuštění sociálního pojištění na tři měsíce, odpuštěním splátky části provozního úvěru. Výsledek roku 2020 byl dále ovlivněn zúčtováním podpory RGRLF k investičnímu úvěru.

Z významných nákladových položek došlo ve srovnání s rokem 2020 k nárůstu u nafty o 300 tis.Kč, u oprav techniky o 520 tis.Kč a u sklizňových prací o 130 tis.Kč.

Stav přezimujících porostů byl velmi dobrá a dával předpoklad na dobrou sklizeň. Ještě začátkem června byly porosty tržních plodin ve velmi dobrém stavu. Z důvodu deštivého počasí a vichřice v měsících červen, červenec a srpen došlo jednak podehnutím porostů řepky a polehnutí velké části ploch obilovin. To mělo dopad do výnosů a kvality produkce.

Deštivé počasí ovlivnilo i průběh sklizně jak píce, tak i tržních plodin. Například v měsíci srpnu bylo 21 deštivých dnů. Sklizeň obilovin se protáhla až do září. V důsledku polehlosti a srážkám uplatnila nákupní organizace vysoké srážky za porostlost. Dalším nákladem na sklizeň byla potřeba část sklizně sušit vlastní suškou nebo ve službě.

Pro sledování počasí má společnost vlastní meteostanice.

Výsledky měření meteostanice v Hroznětíně letech 2020 a 2021

Měsíci	2020		2021	
	Srážky v mm	Průměrná teplota	Srážky v mm	Průměrná teplota
Červen	126,2	16,84	79,2	14,9
Červenec	27,6	18,59	117,3	18,85
Srpen	69,2	19,68	94	16,37

Průměrné hektarové výnosy v tunách

Text	2019	2020	2021
Pšenice ozimá	4,82	2,99	4,71
Řepka ozimá	1,49	3,38	2,54
Tritikále		5,24	3,44
Oves nahý		2,95	2,54

Prodej tržní produkce je zabezpečován prostřednictvím obchodních společností, se kterými obchoduje společnost dlouhodobě. Hlavním odběratelem byla společnost Primagra a.s. Druhým obchodním partnerem je společnost Zemědělské zásobování Plzeň a.s.. Tato společnost iniciovala vlastní zasetí ova nahého a následně zabezpečila jeho zobchodování za velmi dobré ceny. Nižší výnosy roku 2021 byly částečně kompenzovány nárůstem realizačních cen.

Průměrná realizační cena bez drobných prodejů

Text		2019	2020	2021
Pšenice	Kč/tunu	3798,-	4156,-	4511,-
Řepka ozimá	Kč/tunu	9687,-	9824,-	10886,-
Tritikále	Kč/tunu		3577,-	4000,-
Oves nahý	Kč/tunu		6100,-	6500,-

Nárůst realizačních cen tržních plodin měl vliv na nárůst tržeb z rostlinné výroby o 1210 tis.Kč, ve srovnání s rokem minulým.

Živočišná výroba je zaměřena na chov krav bez tržní produkce mléka. V reprodukci skotu jsou používáni býci plemene charolais a masný simentál. Výstupním produktem chovu je zástavový skot. Tržní produkci je prodej všech býčků a části jaloviček. Zbývající část jaloviček je určena k obnově základního stáda.

V roce 2021 bylo prodáno 67507 kg zástavového skotu a ve srovnání s rokem 2020 to je o 532 kg méně. Vzhledem k pandemii COVID-19, omezil se obchod zástavovým skotem. Toto omezení mělo významný dopad na realizační cenu zástavu v roce 2020. V roce 2021 došlo k mírnému nárůstu realizační ceny. Základní cena u býčků vzrostla z 70,-Kč/kg na 76,50 Kč/kg. Obdobně došlo k nárůstu realizační ceny u jaloviček. Průměrná realizační cena za býčky a jalovičky pak byla o 8,32 Kč/kg vyšší. To znamenalo nárůst tržeb o 566 tis.Kč.

Průměrné hmotnosti a realizační ceny mladého skotu v letech

Text	2019	2020	2021
Průměrná hmotnost v kg	256	257	246
Průměrná realizační cena v Kč/kg	69,98	61,55	69,87

Vedlejším tržním výstupem chovu skotu je prodej vyřazených krav základního stáda. Ze základního stáda bylo vyřazeno prodejem 55 ks krav a byla docílena tržba 960 tis. Kč, což je o 328 tis.Kč více než v roce minulém. Průměrná realizační cena vyřazené krávy byla ve srovnání s rokem 2020 o 817,- Kč, vyšší.

Pořízení investic v roce 2021

Název	Pořizovací cena v tis.Kč
Sekačka Pottinger čelní Novacat 301	402
Rozmetadlo hnoje WFT12DS	815
Cisterna WF8LS	441
Traktor JD 7310R	5 497
Podmítač BEDNAR AO 5000	1 085

Rozmetadlo, traktor a podmítač byly pořízeny z bankovního úvěru s podporou PGRLF.

Významným zdrojem příjmů společnosti jsou dotace. Společnost čerpala dotace z následujících dotačních titulů:

- Jednotná platba na plochu – SAPS
- Ozelenění (greening)
- Platba na tele masného typu
- Platba na bílkovinné plodiny
- Platba pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodním nebo jiným omezením ANC
- Agroenvironmentálně-klimatická opatření
 - Ošetřování travních porostů tituly louky, pastviny, mezofilní vlhkomilné louky
 - Ponechání neposekaných ploch
 - Zatravnění orné půdy
 - Biopásy
- Přechodné vnitrostátní podpory
 - Platba na přežvýkavce
 - Platba na chov krav bez tržní produkce mléka
 - Platba na zemědělskou půdu
- Dotace podle Zásad 20.D.d.
- Dotace z programů PGRLF



13. NÁVRH NA ÚHRADU ZTRÁTY ZA ROK 2021

Správní rada navrhuje ztrátu za rok 2021 ve výši 2 275 529,06 Kč uhradit z nerozděleného zisku předchozích let.

14. INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na společnost ODEŘSKÝ STATEK A.S. se nevztahuje požadavek podávat informace podle zvláštních právních předpisů.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Odeři, dne 29.4.2021 v 13:40 hod.

Podpis statutárního orgánu: ing. Milan Beránek

