

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti ODEŘSKÝ STATEK a.s.
za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2021 nějaké vztahy.

OVLÁDANÁ OSOBA:

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Společnost: | ODEŘSKÝ STATEK a.s. |
| Identifikační číslo: | 252 00 593 |
| Sídlo: | Odeř 38, 363 01 Hroznětín |
| Právní forma: | akciová společnost |

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Jméno a příjmení | Čestmír Motejzík |
| Datum narození | 5.10.1984 |
| Bydliště | 17. listopadu 673, 33203 Štáhlavy |
| Právní forma: | fyzická osoba |

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „OSTATNÍ OSOBY“):

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Společnost: | SLE Želeč s.r.o. |
| Identifikační číslo: | 281 16 402 |
| Sídlo: | Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |

STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost ODEŘSKÝ STATEK a.s. je ovládaná akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 85,568%.

Společnost SLE Želeč s.r.o. je ovládaná společníkem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 100%.



ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Svou činnost provozuje Ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Ovládající osoby. Pozemky jsou propachtovány na základě pachtovní smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním této smluv nemůže Ovládané osobě vzniknout žádná újma.

Pro potřebu předsedy správní rady je od propojené osoby pronajat osobní automobil.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady a správní rady společnosti, kde předsedou správní rady je Ovládající osoba.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2020 výše 85 419 tis. Kč. V zájmu ovládající osoby, nebo jí ovládaných osob, nebylo učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

- Pachtovní smlouva s panem Čestmírem Motejzíkem o pachtu zemědělských pozemků, uzavřená v roce 2004 včetně dodatků. Rozsah propachtovaných pozemků k 1.1.2021 činil 948,05 ha.
- Pronájem auta od SLE Želeč s.r.o.
- Finanční půjčka od ovládající osoby Čestmíra Motejíka

POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami společnosti nevznikla újma.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÉ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody. Mezi výhody lze zahrnout:

- zabezpečení stabilního pronájmu významné části pozemků, na kterých společnost hospodaří,
- zabezpečení stabilního odbytu zástavového skotu v termínech pro společnost výhodných.



ZÁVĚR

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 28.3.2022

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Milan Beránek
Místopředseda představenstva

