ODEŘSKÝ STATEK a.s.
IČ: 25200593

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah:

1. Identifikační údaje 3
2. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky 3
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky 3
4. informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů 3
5. Informace o významných skutečnostech ruku a skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni 4
6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů 4
7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí 4
8. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 4
9. Účetní závěrka za rok 2025 v plném rozsahu 4
10. Zpráva auditora za rok 2025 4
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 5
12. Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku 5
13. Návrh na úhradu ztráty za rok 2025 7
14. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů 7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Firma: ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo: 25200593
Sídlo společnosti: Oderˇ 38, 363 01 Hroznětín
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 14.6.1996

2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost v účetním období roku 2025 prováděla zejména tyto výrobní činnosti. V rostlinné výrobě - pěstování pšenice ozimé, triticale, ovsa nahého, řepky a bílkovinných plodin. V živočišné výrobě chov krav masného typu, kde tržním výstupem je zástavový skot. Společnost v roce 2024 vstoupila do systému přechodného období, aby mohla v roce 2026 požádat o „Certifikát o ekologické produkci a označování ekologických produktů“ v oblasti živočišné výroby. Doplňkovou činností společnosti je ukládání bioodpadu z okolních obcí a provozování myslivecké činnosti..
Hospodaření společnosti skončilo ztrátou ve výši 3708 tis. Kč.
Společnost měla a má dostatek likvidních prostředků. Závazky společnosti byly hrazeny ve lhůtách splatnosti, nebo po dohodě s dodavatelem. Stav peněžních prostředků k 31.12. se ve srovnání minulým rokem zvýšil o 916 tis.Kč. Pohledávky jsou vyšší o 132 tis.Kč a společnost měla pohledávky po splatnosti ve výši 155 tis. Kč. U závazků z obchodních vztahů došlo k nárůstu o 349 tis.Kč. Společnost přijala k financování svých potřeb nové bankovní úvěry na investice.

Nejdůležitější ekonomické výsledky dosažené společností v roce 2025 a v minulých letech a jejich srovnání jsou uvedeny v následující tabulce.

Text		2023	2024	2025
Zisk, ztráta	tis.Kč	-3430	-8787	-3708
Aktiva netto	tis.Kč	108816	102868	100582
Závazky z obchodních vztahů	tis. Kč	3261	6132	6481
Peněžní prostředky	tis.Kč	5093	3369	4285

3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá vyvíjet v následujícím účetním období činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaném v obchodním rejstříku. Jedná se o rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Postupně společnost rozvijí doplňkovou činnost ukládání bioodpadu a následně výroby kompostu a dále mysliveckou činnost. Z důvodu dodržení podmínek správné zemědělské praxe, je nutné v roce 2026 dodržet podmínku pěstování jedné plodiny maximálně na výměře 30 ha.
Vzhledem k tomu, že společnost realizuje rozhodující příjmy v období září až prosinec, má společnost zabezpečeno čerpání překlenovacích provozních úvěrů.

4. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie.

5. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH A SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V prvním čtvrtletí roku 2025 se projevilo, jak byla společnost zasažena katarální horečkou ovcí, která se v naší oblasti objevila na podzim roku 2024 a je přenášena i na skot. Průběžně docházelo k úhynům čerstvě narozených telat, a to až o 30 %. U březích jalovic docházelo ke zmetání. Tato ztráta se projevila ve snížení velikosti stáda a také v tržbách za zástavový skot za rok 2025, přesto že se cena za výkup zástavového skotu zvýšila.

V roce 2025 správní rada rozhodla o nabídnutí k prodeji areál v Odeři z důvodů vysokých nákladů na údržbu areálu. Dále nechala vypracovat projekt na výstavbu nové budovy v areálu živočišné výroby v Hroznětíně. Novostavba by sloužila jako administrativní část s jídelnou a šatnami, sklad materiálu a dílna na opravu strojů.

Od 1.1.2026 byla opět zvýšena mzda o 8 % s ohledem na zvyšování minimální mzdy.

Žádné jiné významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

6. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Na veškeré obhospodařované zemědělské půdě dodržuje společnost zemědělské postupy příznivé pro klima. V oblasti diverzifikace plodin pěstovala společnost v roce 2025 pět tržních plodin, trávu na orné půdě, bílkovinné plodiny. Na šesti půdních blocích byl úhor. Podíl úhoru a plodin pěstovaných v ekologickém zájmu na orné půdě dosáhl 13,7% (limit je 5%).

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. V oblasti zaměstnaneckých výhod poskytovala společnost příspěvek na závodní stravování ve výši 55 % ceny hlavního jídla. V prodloužených směnách a o sobotách a v neděli jsou zaměstnancům poskytnuty stravenky. Žádné jiné benefity nejsou zaměstnancům společnosti poskytovány.

7. INFORMACE O POBOČCE NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou pobočku ani část obchodního závodu v zahraničí.

8. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V roce 2025 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025 V PLNÉM ROZSAHU

viz Příloha č. 1

10. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2025

viz Příloha č. 2

11. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

viz Příloha č. 3

12. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Společnost vykázala za rok 2025 ztrátu ve výši 3708 tis.Kč. Ve srovnání s rokem 2024 je to snížení ztráty o 5079 tis.Kč.
Z významných výnosových položek došlo sice ve srovnání s rokem 2024 poklesu výkupních cen komodit (pšenice, řepka, triticale), ale k mírnému zvýšení výnosu některých hlavních komodit.
Z významných nákladových položek došlo ve srovnání s rokem 2024 ke snížení spotřeby přípravků na ochranu rostin a snížení spotřeby režijního materiálu a náhradních dílů. Mzdy se v roce 2025 navýšili o 10%, ale snížil se stav o 4 zaměstnance (ostraha objektu), takže mzdové náklady se mírně snížili.

Stav přezimujících porostů byl ovlivněn už z podzimu 2024, kdy nebylo možné založit včas porosty pšenic z důvodu dlouhotrvajících srážek. Včas bylo tak oseto pouze cca 180 hektarů. Zbytek porostů s pšenicemi byl založen až začátkem listopadu. Tritikale nebylo zaseto na podzim vůbec. Jarní počasí roku 2025 bylo celkem přívětivé pro jarní práce a jařiny tak byly včas zasety. Bohužel se projevily problémy z podzimu, kdy velká část republiky nemohla vůbec ozimé plodiny zasít. Výkupní cena jařin tak klesla velmi nízko. Jednalo se obzvláště o nahý oves, který byl prodáván o 34% níže, než v minulých letech. Ačkoliv bylo jaro relativně chudé na srážky, tak klima bylo celkem přívětivé a porosty ozimů byly v dobré kondici. Porosty založené včas (před extrémními srážkami) dávaly nadprůměrné výnosy. Porosty zakládané v listopadu daly výnosy průměrné, až lehce pod průměrem. Nadprůměrné výnosy byly i u nahého ovsa.

Výsledky měření meteostanice v Hroznětíně letech 2024 a 2025

Měsíci	2024		2025	
	Srážky v mm	Průměrná teplota	Srážky v mm	Průměrná teplota
Květen	104	14,4	44	12,1
Červen	27	17,8	42	18,2
Červenec	34	19,9	49	18
Srpen	49	20,6	29	18,1

Průměrné hektarové výnosy v tunách

Text	2023	2024	2025
Pšenice ozimá	5,78	4,65	5,97
Řepka ozimá	3,02	2,94	2,10
Tritikále	4,56	3,52	3,59
Oves nahý	1,96	3,36	3,71
Hrách setý	1,97	3,2	2,75

Prodej tržní produkce je zabezpečován prostřednictvím obchodních společností, se kterými obchoduje společnost dlouhodobě. Hlavním odběratelem byla společnost Zemědělské zásobování Plzeň a.s.. Výnosy roku 2025 byly ovlivněny zvýšením realizačních cen.

Průměrná realizační cena bez drobných prodejů

Text		2023	2024	2025
Pšenice	Kč/tunu	4666,-	4288,-	4654,-
Řepka ozimá	Kč/tunu	11685,-	10023,-	12356,-
Tritikále	Kč/tunu	3927,-	3200,-	3656,-
Oves nahý	Kč/tunu	6000,-	7274,-	5000,-
Hrách setý	Kč/tunu	5400,-	5282,-	4947,-

Zvýšení realizačních cen a výnosů tržních plodin měl vliv na navýšení tržeb z rostlinné výroby o 1503 tis.Kč, ve srovnání s rokem minulým.

Živočišná výroba je zaměřena na chov krav bez tržní produkce mléka. V reprodukci skotu jsou používáni býci plemene charolais a masný simentál. Výstupním produktem chovu je zástavový skot. Tržní produkcí je prodej všech býčků a části jaloviček. Zbývající část jaloviček je určena k obnově základního stáda.

V roce 2025 bylo prodáno 39235 kg zástavového skotu a ve srovnání s rokem 2024 to je o 8854 kg méně. V roce 2025 došlo k navýšení realizační ceny. Základní cena u býčků stoupla z 94,- Kč/kg na 146,60 Kč/kg. K navýšení realizační ceny došlo i u jaloviček z 79,80 Kč/kg na 126,60 Kč/kg. Průměrná realizační cena za býčky a jalovičky pak byla o 53,90 Kč/kg vyšší.

Průměrné hmotnosti a realizační ceny mladého skotu v letech

Text	**2023**	**2024**	**2025**
Průměrná hmotnost v kg	282	250	258
Průměrná realizační cena v Kč/kg	73,86	89,45	143,36

Vedlejším tržním výstupem chovu skotu je prodej vyřazených krav základního stáda. Ze základního stáda bylo vyřazeno prodejem pouze 17 ks krav a byla docílena tržba 328 tis. Kč, což je o 93 tis.Kč více než v roce minulém. Průměrná realizační cena vyřazené krávy byla ve srovnání s rokem 2024 o 2506,- Kč, vyšší.

Pořízení investic v roce 2025

Název	Pořizovací cena v tis.Kč
Disková sekačka	196
Zatloukač kůlů	187
Senážní vůz	2599

Disková sekačka, Zatloukač kůlů i Senážní vůz byly pořízeny úvěrovou smlouvou u věřitele MONETA Money Bank a.s.a MONETA Auto s.r.o. Na Diskovou sekačku a Zatloukač kůlů nám byla poskytnuta dotace 50% ve výzvě SPZ č.1 v rámci MAS Krušné hory.

Významným zdrojem příjmů společnosti jsou dotace. Společnost čerpala dotace z následujících dotačních titulů:

- Základní podpora příjmu BISS
- Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost CRISS
- Základní celofiremní ekoplatba
- Ekologické zemědělství
- Ekoplatba – udržitelné hospodaření se živinami
- Platba na tele masného typu
- Platba na bílkovinné plodiny
- Platba pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodním nebo jiným omezením ANC

- Agroenvironmentálně-klimatická opatření
    - Ošetřování travních porostů tituly louky, pastviny, mezofilní vlhkomilné louky
    - Ponechání neposekaných ploch
    - Zatravnění orné půdy
    - Biopásy
- Dotace z programů PGRLF
- Welfare – dobré životní podmínky skotu

13. NÁVRH NA ÚHRADU ZTRÁTY ZA ROK 2025

Správní rada navrhuje ztrátu za rok 2025 ve výši 3 708 143,04 Kč převést na účet nerozděleného zisku předchozích let.

14. INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na společnost ODEŘSKÝ STATEK A.S.. se nevztahuje požadavek podávat informace podle zvláštních právních předpisů.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Odeři, dne 13.května 2026 v 10:20 hod.

Podpis statutárního orgánu: Ing. Martin Vavřina

Ing. Martin Vavřina

Digitálně podepsal Ing. Martin Vavřina
Datum: 2026.05.21 09:07:25 +02'00'

……