ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti ODEŘSKÝ STATEK a.s. za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2025 nějaké vztahy.

OVLÁDANÁ OSOBA:

Společnost:	ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo:	252 00 593
Sídlo:	Oderˇ 38, 363 01 Hroznětín
Právní forma:	akciová společnost

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Jméno a příjmení	Čestmír Motejzík
Datum narození	5.10.1984
Bydliště	Jeřábová 312, 326 00 Letkov
Právní forma:	fyzická osoba

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „OSTATNÍ OSOBY"):

Společnost:	SLE Želeč s.r.o.
Identifikační číslo:	281 16 402
Sídlo:	Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost ODEŘSKÝ STATEK a.s. je ovládaná akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 85,568%.

Společnost SLE Želeč s.r.o. je ovládaná společníkem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 100%.

Úloha ovládané osoby

Svou činnost provozuje Ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Ovládající osoby. Pozemky jsou propachtovány na základě pachtovní smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním této smluv nemůže Ovládané osobě vzniknout žádná újma.

Pro potřebu předsedy správní rady je od propojené osoby pronajat osobní automobil.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady a správní rady společnosti, kde předsedou správní rady je Ovládající osoba.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2024 výše 71 877 tis.Kč. V zájmu ovládající osoby, nebo jí ovládaných osob, nebylo učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- Pachtovní smlouva s panem Čestmírem Motejzíkem o pachtu zemědělských pozemků, uzavřená v roce 2004 včetně dodatků. Rozsah propachtovaných pozemků k 1.1.2025 činil 948,05 ha.
- Pronájem auta od SLE Želeč s.r.o.
- Finanční půjčka od ovládající osoby Čestmíra Motejzíka

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami společnosti nevznikla újma.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaké z toho pro ovládanou osobu plynou rizika

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody.
Mezi výhody lze zahrnout:

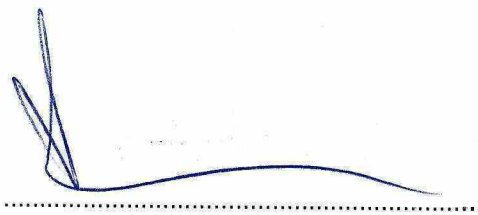
- zabezpečení stabilního pronájmu významné části pozemků, na kterých společnost hospodaří,
- zabezpečení stabilního odbytu zástavového skotu v termínech pro společnost výhodných.

ZÁVĚR

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě.
Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 27.3.2026

Podpis statutárního orgánu:



Ing. Martin Vavřina

místopředseda správní rady